

Ressort: Finanzen

Bundesregierung befürchtet Immobilienblase

Berlin, 18.05.2016, 18:23 Uhr

GDN - Die Bundesregierung ist beunruhigt über die Preisentwicklung bei Wohnimmobilien und will ihre Instrumente für die Bekämpfung potenzieller Immobilienblasen schärfen. In den nächsten Tagen soll nach Informationen des "Handelsblatts" (Donnerstagsausgabe) aus Finanzkreisen ein Gesetzesentwurf des Bundesfinanzministeriums (BMF) fertiggestellt werden, der neue Eingriffsmöglichkeiten für die Finanzaufsicht Bafin vorsieht.

Das BMF folgt damit Empfehlungen des Ausschusses für Finanzstabilität aus dem vergangenen Jahr. "Die Vorbereitungen zur Umsetzung laufen", bestätigte eine BMF-Sprecherin. Geht es nach dem Gesetzgeber, soll die Aufsicht künftig in der Lage sein, eine Obergrenze für den Schuldendienst aus allein Darlehensverpflichtungen eines Schuldners im Verhältnis zu seinem Einkommen festzulegen. Das soll eine übermäßige Verschuldung verhindern und die Ausfallwahrscheinlichkeit des Kredits verringern. Für weitere Sicherheit soll ein Wert sorgen, der das Kreditvolumen ins Verhältnis setzt zum Marktwert der Immobilie. Und auch bei der Tilgung von Krediten können Vorgaben gemacht werden. "Aktuell", betont eine BMF-Sprecherin, gebe es aber keine Anhaltspunkte dafür, "dass sich aus der Darlehensvergabe akute Risiken für die Finanzstabilität ergeben". Die Regierung will aber für den Fall gewappnet sein.

Bericht online:

<https://www.germandailynews.com/bericht-72640/bundesregierung-befuerchtet-immobilienblase.html>

Redaktion und Verantwortlichkeit:

V.i.S.d.P. und gem. § 6 MDStV:

Haftungsausschluss:

Der Herausgeber übernimmt keine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der veröffentlichten Meldung, sondern stellt lediglich den Speicherplatz für die Bereitstellung und den Zugriff auf Inhalte Dritter zur Verfügung. Für den Inhalt der Meldung ist der allein jeweilige Autor verantwortlich.

Editorial program service of General News Agency:

UPA United Press Agency LTD

483 Green Lanes

UK, London N13NV 4BS

contact (at) unitedpressagency.com

Official Federal Reg. No. 7442619